

Punkt 294: Lukket punkt: Salg af grund: Græsningslodden 10

Kort resumé

Sorø Kommune valgte i november 2023 at tilbagekøbe og genudbyde en grund til boligbebyggelse på Græsningslodden 10 på Frederiksberg. Udbuddet og salget er nu gennemført indenfor den ønskede prisramme.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Salget af Græsningslodden 10 tages til efterretning.
2. Der gives en anlægsindtægtsbevilling på -0,965 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -0,965 mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.
3. Såfremt punkt 1 og 2 tiltrædes, gives der en anlægsbevilling på 0,040 mio. kr. til salgsomkostninger. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb, som finansieres af kassen. hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

I juli 2020 blev Græsningslodden 10 på Rørstengården solgt i offentligt udbud til -0,681 mio. kr. eksklusiv moms. Grundejer henvendte sig i efteråret 2022 til Sorø Kommune med en forespørgsel om kommunen ville frafalde sin tilbagekøbsret. Det valgte kommunen ikke at efterkomme med udgangspunkt i at varetage kommunens økonomiske interesser så godt som muligt inden for gældende regler, da der forelå en mæglervurdering på -0,8 til -0,9 mio. kr. (Kommunalbestyrelsesmøde 23.11.2022, pkt. 173).

Sorø Kommune købte derfor grunden tilbage i 2022 og har genudbudt den til salg i januar 2023. Grunden er nu solgt til en salgspris på -0,965 mio. kr. eksklusiv moms. Nettoprovenuet er -0,925 mio. kr., når omkostninger ved salget fradrages.

Da salget er accepteret med en tidligere fremlagt sag, skal der gives en indtægtsbevilling, så kommunen kan modtage salgsprovenuet og betale omkostningen af salget.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er ikke afsat rådighedsbeløb eller givet indtægtsbevilling til grundsalget af Græsningslodden 10. Nettoprovenu ved salget er en indtægt på -0,925 mio. kr. Der er ikke afsat rådighedsbeløb eller givet indtægtsbevilling til grundsalget af Græsningslodden 10. Nettoprovenu ved salget er en indtægt på -0,925 mio. kr.

Der gives en anlægsindtægtsbevilling på -0,965 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -0,965 mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Ligeså gives en anlægsbevilling til omkostninger i forbindelse med salget på 0,040 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,040 mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

Alle ovenstående priser er eksklusiv moms med mindre andet er anført.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2023, pkt. 306:

Udvalget erklærede Preben Lund (A) for inhabil, og Preben Lund deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 1: Taget til efterretning.

Punkt 2-3: Indstilles godkendt.

Anne Madsen (A) var ikke til stede under punktet.

BESLUTNING

Preben Lund (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 1: Taget til efterretning.

Punkt 2-3: Godkendt.